



# Groupement des Locations Saisonnières

## **ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

**Vendredi 17 avril 2015**

**Salle des Armes - Mairie de Gérardmer**

Francis GEHIN, le président du groupement accueille Monsieur Bruno POIZAT Directeur de l'Office de Tourisme et Madame Catherine CLAUDEL responsable de la centrale de réservation et les remercie de leur présence, et présente les excuses de Monsieur Hervé BADONNEL, représentant la Ville de Gérardmer et président de l'Office du Tourisme

L'assemblée réunit 39 propriétaires présents et 20 pouvoirs

Le groupement compte 240 propriétaires (certains propriétaires ont vendu leur meublé ou ne désirent plus le louer)

### **RAPPORT D'ACTIVITES**

Francis GEHIN commence son rapport en remerciant les propriétaires présents.

Le groupement participe toujours aux manifestations organisées à Gérardmer : le Festival de Gérardmer et le Showtime (meublés offerts), à la fête des jonquilles (bouquets pour les reines des jonquilles), pour le challenge des hivernants, en chèque cadeau de 150 € à valoir sur un séjour, et distribution de jeux de cartes. (A ce sujet le Président remercie à nouveau les propriétaires qui mettent à disposition leurs appartements pour ces différentes manifestations)

Il avait été mis en place un défi de 3656 km à vélo à l'Office du Tourisme à l'occasion du passage du Tour de France et le groupement a offert 150€ de chèque cadeau ainsi que pour la traversée du lac.

Marie France CASTET et Régine SCREMIN assurent la permanence tous les premiers vendredis de chaque mois pour encaisser les chèques vacances, à cette occasion elles vendent les produits d'accueil (jeux de cartes, serviettes, kit d'accueil, bonbons, miel, bouteilles de petits crus) et le Président les remercie pour leur assiduité.

Rappel : La carte d'adhérent permet d'obtenir des réductions chez les commerçants partenaires.

Le site Internet est opérationnel (ce n'est pas une centrale de réservation) ; il est destiné aux propriétaires afin de leur amener des informations concernant la gestion des locations.

[www.groupement-location-vosges.fr](http://www.groupement-location-vosges.fr)

**Approbation du rapport d'activités à l'unanimité**

## **RAPPORT FINANCIER**

Martine VOINSON, trésorière, a présenté son rapport financier qui fait ressortir un solde de fonctionnement négatif de 6 712.01 €. Ce déficit s'explique par un poste achat qui est important cette année (kits d'accueil dont une partie a été offerte aux propriétaires) et par un décalage dans le paiement des chèques vacances).

Le montant de la cotisation 2015/2016 est fixé à 10 € (valable jusqu'au 31/12/2016)

**Quitus est donné à l'unanimité à la trésorière pour les comptes annuels.**

## **INTERVENTION DE B. POIZAT ET C. CLAUDEL**

Bruno POIZAT et Catherine CLAUDEL ont présenté le bilan de l'année pour les meublés, l'année 2014/2015 a été une bonne année : 51 % des réservations se font par internet (réservations et paiements). Les courts séjours sont en hausse. 57 % de séjours de 7 à 13 jours

+ 13% pour la semaine du 5/07 et + 23 % pour la semaine du 12 au 19/07/2014 (passage et étape du Tour de France

11.85 % représentent la clientèle étrangère (majoritairement des belges)

Catherine Claudel présente différents comparatifs et histogrammes beaucoup plus lisibles que des tableaux de chiffres et le Président la remercie pour sa présentation.

Bruno POIZAT précise le changement de gestion de l'Office du Tourisme depuis le 1/01/2015, suite à l'extension de la COMCOM qui comprend maintenant 9 communes et qui récupère la « compétence tourisme » Pour ce faire la taxe de séjour, dont la perception est assurée par la COMCOM, Gérardmer Monts et Vallées, est intégralement reversée à l'office de tourisme intercommunal.

L'Office du Tourisme sera ouvert 7/7 jours à partir du 8/05 jusqu'à fin septembre et des BIT (Bureau d'information Touristique) seront mis en place à GRANGES et à Le THOLY.

## **Renouvellement du comité :**

Les 3 membres renouvelables sont réélus : Pierrette OSELLO 59 voix, Dominique RAVIGNON 56 voix et Francis GEHIN 59 voix.

Questions diverses :

Eliane Ferry souligne l'importance de l'assurance pour les propriétaires afin d'être couverts en cas de casse ou de problèmes avec les locataires

Le président remercie les participants à l'assemblée et les invite à rejoindre le mini buffet pour le pot de l'amitié.

Fin de la réunion 22 heures.