



# Groupement des Locations Saisonnières

## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Vendredi 28 avril 2017

Salle d'Armes – Mairie de Gérardmer

Francis GEHIN, le président du groupement accueille Monsieur Bruno POIZAT Directeur de l'Office de Tourisme et Madame Catherine CLAUDEL responsable de la centrale de réservation et les remercie de leur présence.

Mesdames Marie Louise HABLAINVILLE ET Eliane FERRY sont excusées ainsi que Monsieur le Maire de Gérardmer, et Monsieur Hervé BADONNEL. L'assemblée réunit 33 propriétaires présents et 20 pouvoirs

Le groupement compte 203 propriétaires à jour de cotisation fin 2016. (-10 par rapport à l'an dernier) 20 qui n'ont pas payé, 15 qui ont arrêté et 5 nouveaux

### RAPPORT d'ACTIVITES

Francis GEHIN commence son intervention en remerciant les propriétaires présents et rappelle les principales missions du groupement :

**Assurer la communication et la promotion de l'activité des loueurs saisonniers :** Le groupement participe toujours aux manifestations organisées à Gérardmer : le Festival de Gérardmer (meublés offerts), à la fête des jonquilles (bouquets pour les reines des jonquilles), pour le challenge des hivernants remise d'un chèque cadeau de 150 € à valoir sur un séjour, et distribution de petits cadeaux, participation au festival du bien être. Fin mai le groupement participera également à la manifestation « Motor's days » avec la mise à disposition de 2 appartements. (A ce sujet le Président remercie à nouveau les propriétaires qui mettent à disposition leurs appartements pour ces différentes manifestations)

Participation au forum des associations le 10 septembre 2016 pour la 1<sup>ère</sup> fois : compte tenu de l'intérêt assez faible, cette opération ne sera sans doute pas renouvelée.

Convention avec l'OT : Celle-ci a été renouvelée et maintient pour 2017 les aides matérielle et financière pour notre groupement

**Assurer l'encaissement des chèques vacances pour les loueurs et assurer une permanence tous les premiers vendredi de chaque mois de 16h à 18h :** Marie France CASTET et Régine SCREMIN assurent la permanence tous les premiers vendredis de chaque mois pour encaisser les chèques vacances, à cette occasion elles vendent différents produits d'accueil et le Président les remercie pour leur assiduité.

**Assurer auprès des propriétaires la communication sur la réglementation touristique :**

Le président rappelle les obligations concernant la déclaration des locations en mairie, sur l'immatriculation des activités de loueurs saisonniers et donne des informations sur le classement des meublés de tourisme ainsi que sur les reversements de la taxe de séjour.

Il rappelle également que les propriétaires peuvent retrouver un certain nombre d'informations sur notre site Internet spécifique : [www.groupement-location-vosges.fr](http://www.groupement-location-vosges.fr)

## **RAPPORT FINANCIER**

Martine VOINSON, trésorière, a présenté son rapport financier qui fait ressortir un déficit de fonctionnement de 586.91€ qui s'explique principalement par le fait que la dernière cotisation encaissée en 2015 couvrait la période du 1<sup>er</sup> octobre 2015 au 31 décembre 2016. Quitus est donné à l'unanimité à la trésorière pour les comptes annuels.

Le maintien de la cotisation à 10 euros pour l'année 2018 est également approuvé à l'unanimité

## **INTERVENTION DE B. POIZAT ET C. CLAUDEL**

Bruno POIZAT et Catherine CLAUDEL ont présenté le bilan de l'année. Catherine CLAUDEL présente différents histogrammes et amène quelques précisions sur les origines de la clientèle étrangère et française et le Président la remercie pour sa présentation.

Bruno POIZAT informe la mise en place de la nouvelle COMCOM des Hautes Vosges et la nomination des personnes qui représenteront les propriétaires (3/05)

Les bureaux de la centrale de réservation intégreront les locaux de l'office du tourisme place des Déportés en fin d'année 2017

Taxe de séjour : pour les nouveaux territoires de la COMCOM il faut attendre la délibération de la COMCOM

20 personnes hors saison et 25 en pleine saison travaillent à l'office du tourisme

Catalogue meublés 2018 : la Bresse et Bussang sont restés autonomes

## **RENOUVELLEMENT DU COMITE :**

Mesdames CASTET (53 voix), FERRY (52 voix) et HABLAINVILLE (51 voix) sont réélues pour 3 ans.

Orientations 2018/2019 : actions dans la continuité avec principalement : Challenge des hivernants 2018, fête des jonquilles 2019, motor's day 2018

## **INFORMATIONS DIVERSES**

Le président donne quelques informations complémentaires :

- Le Projet ECOVAC présenté en 2016 a été amélioré : Elaboration d'un guide commercialisé à faible coût qui recense des promotions proposées par des commerçants de Gérardmer, Xonrupt et La Bresse, baptisé maintenant « Incontournables et bons plans » (prix public 20€).(www.guides-incontournables.com )En parallèle mise en place d'un annuaire des gîtes et chambres d'hôtes qui devient le « Guide Destination Vosges » annonces gratuites et sans engagement( www.guides-destination.com)
- Dossier « Accompagnement des hébergements touristiques »(Travaux d'économie d'énergie,Mises aux normes d'accessibilités : contact Erwan MOISSON 03 29 42 14 14)

Le président clôture l'assemblée en remerciant une nouvelle fois les participants à l'assemblée et les invite à partager le pot de l'amitié. Fin de la réunion à 22 heures.